

# Allgemeine Geschäftsbedingungen

Jeder Kunde erkennt mit der Reiseanmeldung für sich und die von ihm mitangemeldeten Personen diese Bedingungen als allein verbindlich an.

## 1. Abschluss des Reisevertrages

Ihre telefonische oder schriftliche Anmeldung oder Anmeldung per Internet ist ein verbindliches Angebot zum Abschluss eines Reisevertrages unter Einschluss unserer Reise- und Zahlungsbedingungen, die Sie damit anerkennen. Der Reisevertrag wird für uns verbindlich, wenn wir Ihnen die Reiseanmeldung schriftlich bestätigen.

**Mit der Buchungsbestätigung akzeptieren Sie unsere Hüttenordnung-  
siehe Hüttenordnung**

## 2. Buchung

Die Zahlung wird 4 Wochen vor Reiseantritt im Gesamtbetrag fällig.

### a) Kaution

Bei Übernahme des Objekts oder des Schlüssels wird vom Hüttenverwalter (auch ohne Angabe im Prospekt) eine Kaution erhoben werden, die zur Verrechnung evtl aufgetretener Schäden benutzt wird. Dieser Betrag wird nach ordnungsgemäßer Rückgabe des Mietobjekts zurückerstattet.

### b) Belegung des Mietobjekts

Die Wohneinheiten dürfen nur mit der in der Hüttenausschreibung angegebenen Personenzahl bzw. laut Angaben der Reisebestätigung belegt werden, überzählige Personen können wir ausweisen. Bestätigen wir schriftlich die Belegung mit zusätzlichen Personen über die Ausschreibung hinaus, muss in der Regel damit gerechnet werden, dass keine zusätzlichen Schlafgelegenheiten und entsprechende Wohnungsausstattung vorhanden sind.

### c)

In der Regel können Sie das Mietobjekt am Anreisetag ab 14.00 Uhr übernehmen und zwischen 10.00 Uhr und 11.00 Uhr zurückgeben. Bei Anreiseverzögerung ist dem Hüttenwart am Ferienort unverzüglich zu verständigen. Sollten Sie die vereinbarte Anreisezeit versäumen, kann ein ordnungsgemäßer Empfang nicht garantiert werden.

### d)

Ihnen als Mieter steht das Recht zu, das gesamte Mietobjekt einschließlich Mobiliar und Gebrauchsgegenständen zu benutzen. Sie verpflichten sich, das Mietobjekt und sein Inventar sowie eventuelle Gemeinschaftseinrichtungen mit größtmöglicher Sorgfalt zu behandeln. Sie sind verpflichtet, einen während der Mietzeit durch Ihr Verschulden oder das Verschulden Ihrer Begleitung und Gäste entstandenen Schaden zu ersetzen.

### e) Mängel

Mängel auch während der Mietzeit entstehende, müssen Sie umgehend dem Hüttenwart oder uns melden. Bei Übernahme und Rückgabe des Mietobjekts sind etwaige Mängel oder Schäden sofort der Verwaltung zu melden und schriftlich bestätigen zu lassen.

### f) Zur Grundreinigung

Zur Grundreinigung zählen das Spülen und Einräumen des Geschirrs und das Fegen aller Räume, so dass das Mietobjekt besenrein übergeben werden kann (auch wenn die Endreinigung in der Reiseleistung enthalten oder gesondert zu bezahlen ist). Die Endreinigung umfasst zusätzlich u.a. die gründliche Reinigung von Küche/Kochnische, Bad/Dusche und WC.

### **g) Sämtliche Angaben**

Sämtliche Angaben auf der Homepage stellen Beschaffenheitsangaben dar und sind keine Garantien, soweit nicht ausdrücklich als Garantie bezeichnet.

## **3. Rücktritt durch den Kunden, Umbuchung**

### **a) Rücktritt**

Bei Rücktritt bis 40 Tage vor Anreise entfallen alle Gebühren.

**b)** Zwischen dem 40 Tag und dem 30 Tag muss der halbe Mietpreis entrichtet werden

**c)** Alle Stornierungen ab dem 30 Tag sind voll zu bezahlen

**d)** Stornierungen müssen dem Hüttenbesitzer immer schriftlich mitgeteilt werden.

**e)** Wird ein Ersatzmieter zu den gleichen Mietbedingungen für den vereinbarten Zeitraum gefunden, entstehen keine Kosten.

## **4. Leistungs- und Preisänderungen**

Welche Leistungen vertraglich vereinbart sind, ergibt sich aus den Leistungsbeschreibungen in der Homepage und aus den hierauf Bezugnehmenden Angaben in der Reisebestätigung. Die auf der Homepage enthaltenen Angaben sind für den bindend. Wir behalten uns jedoch ausdrücklich vor, aus sachlich berechtigten, erheblichen und nicht vorhersehbaren Gründen vor Vertragsschluss eine Änderung der Homepageangaben zu erklären, über die der Reisende vor Reiseantritt selbstverständlich informiert wird. Abweichungen und Änderungen einzelner Reiseleistungen von dem vertraglich vereinbarten Inhalt des Reisevertrages, die nach Vertragsabschluss notwendig werden und nicht von uns wider Treu und Glauben herbeigeführt wurden, sind uns gestattet, soweit die Abweichungen nicht erheblich sind und den Gesamtzuschnitt der gebuchten Reiseleistung nicht beeinträchtigen. Kann das gebuchte Mietobjekt aus nicht voraussehbaren Umständen nicht zur Verfügung gestellt werden, können wir vom Vertrag zurücktreten. Ändert sich eine Reiseleistung wesentlich, können Sie ohne Kosten binnen 14 Tagen nach Erhalt der geänderten Reisebestätigung/Rechnung vom Vertrag zurücktreten. Gleiches gilt, wenn aus Gründen, die wir nicht zu verantworten haben, das Objekt zum Reiseantritt nicht mehr zur Verfügung steht oder nur derart eingeschränkt zur Verfügung steht, dass der Gesamtzuschnitt der gebuchten Reiseleistung erheblich eingeschränkt ist.

## **5. Gewährleistung**

Beschwerden oder Mängelrügen teilen Sie bitte unverzüglich nach der Ankunft, unter Umständen nach Schlüsselübergabe an uns oder den Hüttenwart mit. Nur so können gegebenenfalls Mängel umgehend abgeschafft werden.

## **6. Haftung**

Für Leistungsstörungen, deren Ursachen außerhalb unseres Einflussbereichs liegen, insbesondere bei Krieg, Streik und Aussperrung, inneren Unruhen, Epidemien, hoheitlichen Eingriffen, Naturkatastrophen usw. sowie für Leistungsstörungen im Bereich öffentlicher Versorgungs- und Entsorgungseinrichtungen (z.B. Wasser, Strom und sonstige Energie) kann keine Haftung übernommen werden, insbesondere, wenn diese Störungen durch Höhere Gewalt oder die örtlichen klimatischen Verhältnisse bedingt sind. In vorbezeichneten Fällen höherer Gewalt können Sie jedoch verlangen, dass die Reiseleistungen den

geänderten Verhältnissen angepasst werden, soweit dies möglich und uns zumutbar ist. Wir empfehlen den Abschluss einer Reisediebstahls-, Krankheits- und Unfallversicherung.

## **7. Unwirksamkeit einzelner Bestimmungen**

Die Unwirksamkeit einzelner Bestimmungen des Reisevertrages hat nicht die Unwirksamkeit des gesamten Reisevertrages zur Folge. Das Gleiche gilt für die hier aufgeführten Reisebedingungen.

a)

Eine Änderung der Beweislast zu Ihrem Nachteil ist mit den vorstehenden Regelungen Ziffer 1 bis 8 nicht verbunden.

## **8. Allgemeines**

Alle Auskünfte erfolgen nach bestem Wissen, aber ohne Gewähr. Druckfehler und Irrtümer vorbehalten. Maßgeblich ist das deutsche Recht, auch für ausländische Reisetilnehmer.

Veranstalter

Caroline Stiefvater

Richener Strasse 45

75050 Gemmingen

Gerichtsstand

74072 Heilbronn